

commune Noisy

chevalier Desgraviers

Delamarre

baron Louis

Germain Petit

Jean Jovin

général Burthe

baron Louis

gal Burthe

Delamarre

1ere Feuille

Son B

5eme Feuille

C. de Noisy-le-Grand  
S. B.  
de la  
**GRENOUILLERE**  
en Noisy Seilles  
2. Feuille  
1:2500

385

4<sup>ème</sup> période

La dynastie Santerre/Borde/Petiet

(1820-2020)

## Armand Santerre, propriétaire du bois

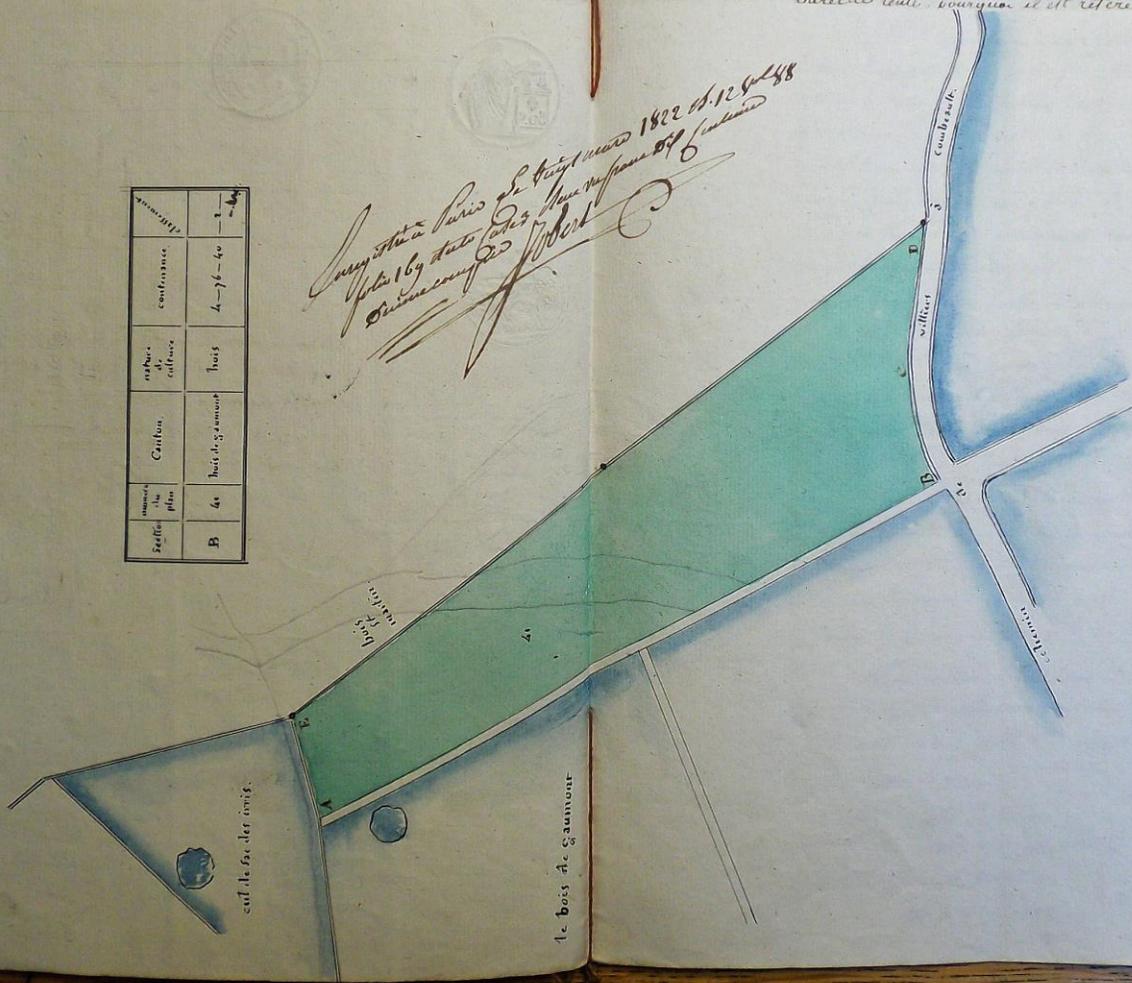
- 24 mai 1820 : vente du bois par adjudication à la requête du chevalier Desgraviers
- Armand Santerre acquiert les 7 lots (265 ha 68 a 25 ca)
- Prix : 230.050 francs
- Découverte d'hypothèques en faveur de Louis-Philippe et de sa sœur Adélaïde d'Orléans
- En 1835 : la veuve Santerre verse 406.000 francs (avec les intérêts) à Louis-Philippe et Adélaïde d'Orléans ; la veuve Desgraviers ne récupère que 1.530 francs !

- **Armand Théodore Santerre** (1778-1833), raffineur de sucre
- 1806 : mariage avec Marie-Anne Maugas
- Construction de bâtiments d'habitation et d'une ferme
- « une affaire au bois Saint-Martin en 1822 »
- 27 juin 1821 : achat de 3 bois sur Emerainville : Bouleaux, Aulnes et Cély (total : 27 ha)
- 18 mars 1822 : achat au baron Louis d'une partie du bois de Gaumont située à Villiers (14.692 francs ; 4,76 ha)
- 29 avril 1833 : décès d'Armand Santerre

Des Notaires soussignés, les vingt cinq Octobre, vingt huit Decembre  
mil huit cent seize, Sept & vingt quatre Jannies, dix sept Jannies,  
premier & quinze Mars & quatre Octobres mil huit cent dix Sept,  
Vint trois Jannies & deux toisies mil huit cent dix huit & dix Neuf

mesure du plan	B	de	le bois de Saumont
Carton			bois
arbores de culture			bois
contenance			4-78-40
Observations			1-40

*Cussy en Auxois Paris le vingt deux Mars 1822 et le 12 Avril 48*  
*Notaire de Cussy en Auxois*  
*Notaire de Paris*



Soixante livres Cournois de rente due aux héritiers & —  
 representans de M<sup>o</sup>. L'abbé Delange & formant le dernier  
 tiers de celle de trois mille Sept Cent quatrevingt livres de  
 baraille rente, pourquoy il est referé a le Contrat.

led. Contrat  
 veill l'année  
 mil huit cent  
 et dix  
 et huit cent  
 se cent  
 et dix pas

de Venise sans  
 sont constatés  
 au M<sup>o</sup> —  
 au commencement  
 et été acceptés

la terre de  
 M<sup>o</sup>. Armand  
 de pillot mil  
 notaire à  
 sept.

ances de legs  
 et été de dix  
 six mil sept

de manière  
 huit cent seize  
 colé.

# Marie Anne Maugas, gestionnaire du bois

- L'usufruit de tous les biens est dévolu à la veuve, **Marie Anne Maugas**
- Gestionnaire active
- 27 janvier 1840 : achat au comte Achille Delamarre du « bois l'abbé » au sud du bois Saint-Martin (prix : 15.000 francs pour 11,56 ha)
- 25 mai 1853 : bail de 9 ans donné à M. Sance, cultivateur sur les 295 hectares du bois



*Vue de la maison de St. Martin, pres de l'abbé de Warboys*

*22 Septembre 1859*

# La ligne Paris-Mulhouse coupe le bois en 2 parties

- La Compagnie des chemins de fer de l'Est obtient la concession de la ligne Paris-Mulhouse le 17 août 1853
- La construction de la voie nécessite l'acquisition de 2,75 ha de terres à l'intérieur du bois
- 15 mai 1855 : déclaration d'utilité publique et expropriation des terrains concernés par le tribunal de Pontoise
- Madame Maugas accepte le jugement, les offres d'indemnisation de la Compagnie (58.200 francs) et les aménagements (clôture et ponts)
- 1<sup>er</sup> octobre 1855 : signature de l'acte de vente
- 9 février 1857 : inauguration de la ligne jusqu'à Nangis



# Edmond Santerre, propriétaire du bois

- 27 janvier 1860 : décès de Marie Anne Maugas
- **Auguste Edmond Santerre** (1824-1875), 7e enfant, hérite du bois
- Il est agent de change
- Il a épousé Lucie Charlotte Archdéacon en 1850 ; ils ont 4 filles
- Son frère Ernest possède le château de Champs-sur-Marne ; leurs épouses sont deux sœurs ; sa sœur Aglaé Devinck est châtelaine de Bry
- 22 septembre 1875 : décès d'Edmond Santerre dans sa résidence du bois Saint-Martin

- La succession concerne la veuve et ses 4 filles, dont 2 sont mineures
- Le partage nécessite le recours à une procédure judiciaire
- Le 6 novembre 1875, le tribunal civil de la Seine ordonne la vente sur licitation du « domaine dit de Saint-Martin La Lande » (vente aux enchères entre copropriétaires d'un bien indivis)
- 18 décembre 1875 : adjudication du domaine à **Lucie Charlotte Archdéacon** (1834-1903), veuve d'Edmond Santerre ; elle en devient l'unique propriétaire

Bois Saint-Martin



Cornillard, Nouveautés, Editeur

# Le bois Saint-Martin au XXe siècle

- Lucie Charlotte Archdéacon administre le bois jusqu'à son décès survenu le 8 février 1903
- En avril 1903, la liquidation de la succession aboutit à la division du bois Saint-Martin entre 3 des 4 filles. Début du fractionnement de la propriété
- **Marguerite épouse Borde** reçoit 103 ha ; **Madeleine épouse Noël** a 109 ha et **Gabrielle épouse Jeannet** a 81 ha
- Cette copropriété à 3 dure peu de temps ; dès juillet 1904, Madeleine Noël revend sa part à sa sœur Marguerite Borde

- Marguerite Borde (1854-1909) a 2 enfants : Germaine et Edmond
  - 1<sup>er</sup> août 1901 : Germaine Borde épouse le baron Charles Petiet
  - 6 avril 1909 : décès de Marguerite Borde
  - Sa part du bois (212 ha) va à ses 2 enfants
  - Mais Edmond Borde décède en 1917 sans postérité
  - Germaine Borde, épouse Petiet, reprend la part de son frère
- 
- Charles Petiet (1879-1958) est un ingénieur de l'école Centrale
  - Sa carrière est liée à l'essor de l'automobile : création de la marque de luxe Ariès (1903 à 1938) ; présidence de la chambre syndicale des constructeurs ; présidence du Salon de l'automobile pendant 37 ans

