

- Le duc tient salon à Champs : Voltaire, Mme du Châtelet
- à partir de 1750, le duc délaisse le château de Champs au profit de celui de Montrouge
- 27 juin 1757 : signature d'un bail de 9 ans au profit de la **marquise de Pompadour**, maîtresse de Louis XV
- La marquise envisage l'achat du domaine, mais elle dénonce le bail en janvier 1759 et s'en va



- 17 août 1763 : le duc de La Vallière vend le domaine de Champs à **Gabriel Michel de Tharon**, armateur nantais, puis trésorier de l'artillerie et directeur de la Compagnie des Indes Orientales
- Prix de vente : 800.000 livres
- 27 septembre 1765 : décès de Gabriel Michel
- sa veuve **Anne Bernier** reçoit l'usufruit du domaine
- Elle achète les seigneuries voisines de Gournay et de Noisiel
- 15 février 1788 : décès d'Anne Bernier
- 25 mars 1790, partage des biens entre ses deux filles. L'aînée **Henriette-Françoise, marquise de Marbeuf**, hérite du domaine de Champs

- Pour financer les travaux entrepris au château de Champs, la marquise de Marbeuf décide de se séparer de quelques biens
- 9 octobre 1792, la marquise de Marbeuf vend le Bois Saint-Martin à **Louis François Joseph de Bourbon, prince de Conti** (1734-1814)
- Prix de vente : 650.000 livres
- Le prince possède aussi le domaine adjacent du Plessis La Lande à Villiers
- Cette vente met fin au rapprochement entre le domaine de Champs et le Bois Saint-Martin ; il a duré 86 ans

3<sup>ème</sup> période

**Le Bois Saint-Martin confisqué par la Nation**

**(1793-1820)**



LOUIS FRANÇOIS JOSEPH  
de BOURBON PRINCE de CONTI

Né le 1. Septembre 1734.

- Le prince de Conti émigre en Italie dès le 18 juillet 1789
- Il rentre en France en avril 1790 et réside dans son château de L'Isle-Adam
- En janvier 1792, il vient habiter le château de La Lande
- 18 octobre 1792, il prête le serment civique de fidélité à la Nation
- 7 avril 1793 : la Convention décrète l'arrestation de tous les Bourbon et la confiscation de leurs biens
- Il est emprisonné à Marseille au fort Saint-Jean pendant 26 mois et libéré en août 1795
- Février 1797 : le Directoire lui accorde la jouissance provisoire de son domaine du Plessis La Lande
- La loi du 28 juin 1797 lève le séquestre sur les biens du prince

- 31 août 1797 : Barthélemy JL Le Couteulx procède sur place à la levée du séquestre
- 18 fructidor an V (14 septembre 1797) : coup d'état pour empêcher le retour de la royauté
- 19 fructidor an V : remise en vigueur des décrets de 1793 qui ordonnent l'expulsion de France des Bourbon et la confiscation de leurs biens
- Le prince de Conti est de nouveau arrêté et conduit à la frontière espagnole
- Il s'établit à Barcelone
- Il y décède le 13 mars 1814
- Il n'a pas de descendance légitime

- Le prince a désigné 3 légataires universels, mais 2 se désistent en 1816
- Seul légataire : **Augustin Claude Leconte chevalier Desgraviers** (1749-1822), gentilhomme d'honneur et commandant des véneries du prince
- Il a accompagné le prince dans son exil et intervient plusieurs fois pour lui obtenir une pension
- Loi du 5 décembre 1814 : remise des biens séquestrés par la Nation à leurs anciens propriétaires ou à leurs ayants-droits
- 23 juillet 1816 : arrêté de main levée du séquestre sur le bois
- 29 août 1816, Jean Jovin , maire de Noisy, remet le bois à Augustin Claude Desgraviers

- En 1819, le chevalier Desgraviers fait un procès au roi Louis XVIII. Il réclame un arriéré de 1.400.000 francs sur la vente du château de L'Isle-Adam en 1783 par le prince de Conti au comte de Provence, futur Louis XVIII
- 20 novembre 1822 : décès d'Augustin Claude Desgraviers
- Après cassation, sa veuve est déboutée en 1824

# Le bois durant la confiscation par la Nation (1793-1816)

- 2 périodes : 1793-1797 et 1797-1816
- Documentation rare
- 1797 : levée du séquestre par BJL Le Couteulx
- 1799 : vol de pierres par un entrepreneur du bâtiment de Villiers
- 1816 : levée du séquestre par Jean Jovin
- Pourquoi le bois n'a-t-il pas été vendu ? Décret de la Constituante du 6 août 1790 qui exclut de la revente les bois confisqués d'une superficie de plus de 100 arpents
- Mise en fermage probable du bois

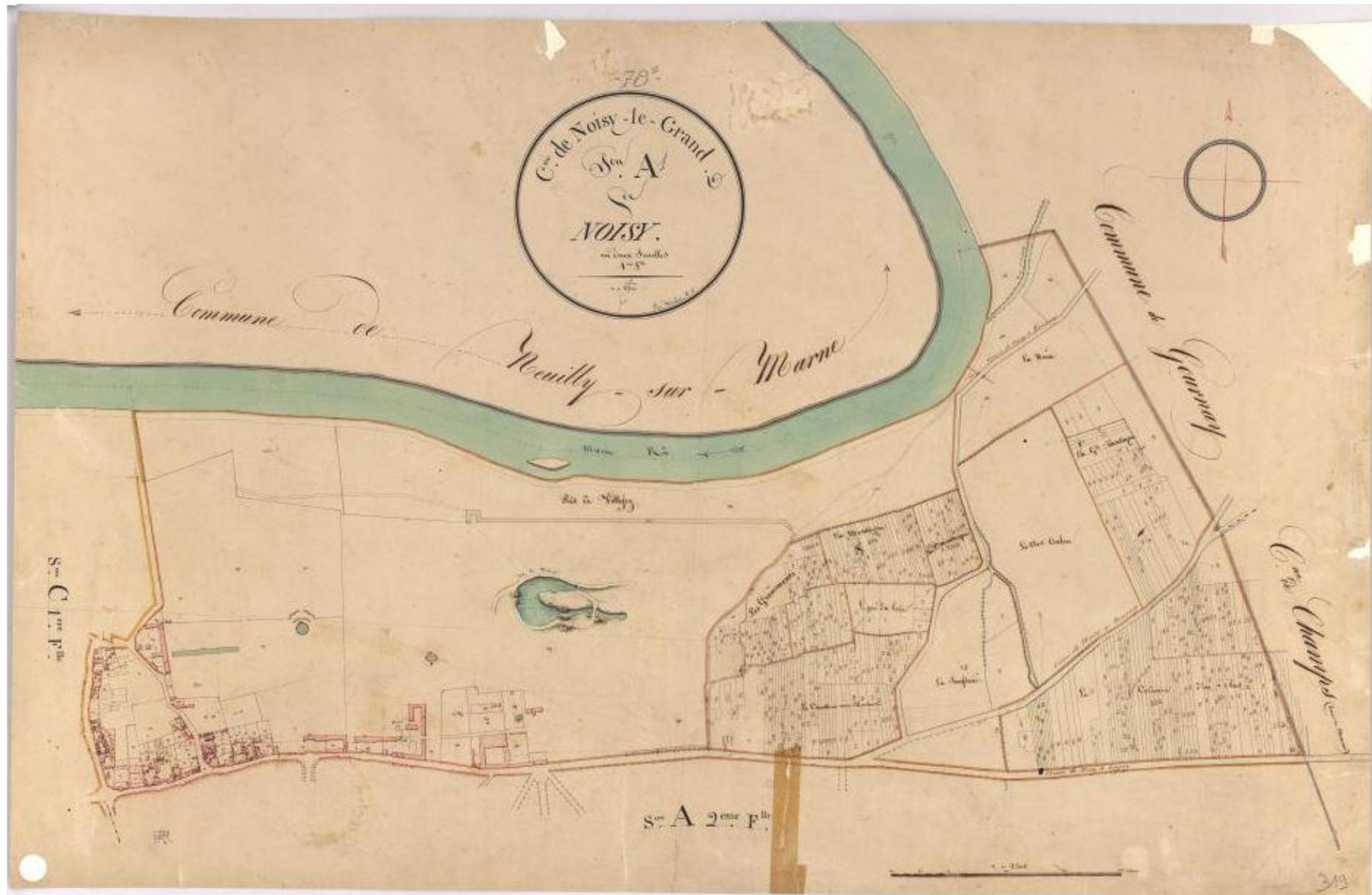
# Le bois dans le cadastre napoléonien (1819)

- 3 types de documents :

Plans cadastraux

État de section

Matrice cadastrale



# État de section

CLASSES.	REVENU.	NOMS, PRÉNOMS, DES CANTONS ET CLASSES DES PROPRIÉTAIRES.	NUMÉROS DU PLAN	CANTONS OU TERRES DIFF.	NATURE DE PROPRIÉTÉS.	CONTENANCE.	CLASSES.	REVENU.
3	122	Desgraves de la Tour	121	Landes de la Tour	Bois	1 72 05	4	30 97
239	126	id.	122		Bois	1 72 05	3 4	40 48
134	302	id.	123		Bois	14 20 10	2 4	539 65
3	303	id.	124		Bois	12 11 30	2 4	345 11
		id.	125		Bois	11 50	3	3 61
23	130	id.	126		Bois	4 21 90	2 4	143 11
2	16	id.	127		Bois	16 07 05	2 4	502 92
2	12	id.	128		Bois	16 14 05	2 4	546 61
1134	405	id.	129		Bois	16 49 05	2 4	621 70
5	26	id.	130		Bois	15 24 20	2 4	627 71
3	4	Budde le Grand	131	Landes de la Tour	Bois	19 05 60	1 2 3	103 195
234	308	id.	132		Bois marais	02 60		06
3	577	Harin Jean	133		Bois	07 02 05	1	494 57
3	41	id.	134		Landes de la Tour	05 05	1	11 17
3	142	id.	135		Bois	9 42 30	1	463 21
3	5	Louis le Baron marquis Desgraves	136		Bois	6 37 20	1 2 3	227 14
234	207	Budde le Grand	137		Bois	3 35 50	2	169 26
234	109	Vial Guillaume	138		Bois	32 30	2	10 64
234	206	Lamarque	139		Bois	1 06 05	2	65 24
45	210	id.	140		Bois	4 34 05	1	72 41
4	58	S. Martin de	141	Landes de la Tour	Bois	11 05 05	1 2 3 4	409 16
4	22	Lamarque	142		Bois	6 22 20	1 2 3	266 10
4	86	Lamarque	143		Bois	31 70	3	14 26
45	211	Lamarque	144		Bois	44 10	2	22 30
24						127 04 40		7247 64

